

Số: 63 /TB-THADS- KV10

Tây Ninh, ngày 30 tháng 07 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 138/DSST ngày 19/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Nay là TAND tỉnh Tây Ninh – Khu vực 10)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Khu vực 10).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành; (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Khu vực 10).

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 254/2024/57/CT-VATCĐNB ngày 19/9/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và DVTs Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số:169-2329/24/HĐ-KH ngày 01/11/2024 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng và Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành; (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Khu vực 10). Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 169-2329/03/25/HĐSĐBS ngày 29/07/2025 (lần 3)

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 169-2329/TB-KH ngày 30/07/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Khu vực 10 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

Tài sản của bà Trần Thị Mỹ Dung tọa lạc tại ấp Phước Thạnh, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Nay là ấp Phước Thạnh, xã Phước Vinh, tỉnh Tây Ninh) gồm:

-Quyền sử dụng đất LUC đo đạc thực tế có diện tích 13.220,9m<sup>2</sup> ; thuộc thửa đất số 80,81,83,84,89,91,92; tờ bản đồ số 74 thời hạn sử dụng 01/7/2064 (Số vào sổ cấp GCN CS08836 do Sở Tài nguyên Môi trường cấp ngày 18/11/2022 kèm theo bản trích đo bản đồ địa chính số 4107/SĐ-TĐCL ngày 26/6/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Châu Thành.

**\*Lưu ý: thửa đất 81 có 229,m<sup>2</sup>; thửa đất 84 có 297m<sup>2</sup>; thửa đất có 2.083,m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ nguồn nước.**



**Giá khởi điểm:** 580.209.642 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi triệu hai trăm lẻ chín ngàn sáu trăm bốn mươi hai đồng), Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng, Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 87.031.446 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có). Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 30/07/2025 đến trước 17 giờ ngày 05/09/2025. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 05/09/2025 đều không hợp lệ.

**2. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 30/07/2025 đến 17 giờ ngày 09/09/2025 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Tại nơi có tài sản. (Mọi chi tiết xin liên hệ: CHV Phạm Tấn Thới: 0913.664.374).

**3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 30/07/2025 đến 17 giờ ngày 05/09/2025 (trong giờ hành chính); Địa điểm tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng – Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh – Điện thoại: (0276) 3811078.

**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**  
- Từ ngày 30/07/2025 đến 17 giờ ngày 05/09/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Thời gian tổ chức đấu giá 09 giờ 30 phút, ngày 10/09/2025 tại chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh Khải Hưng (nếu có người tham gia)

- Muốn biết thêm chi tiết liên hệ Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng (Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh – Điện thoại: (0276) 3811078. Website: <https://dauthau.asia> hoặc <https://dgts.moj.gov.vn>).

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: 09 giờ 30 phút ngày 10/09/2025 (thứ tư);

- Địa điểm tại : Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng.

**6. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**7. Bước giá:** Bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá Quyết định bằng văn bản và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

**8. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**9. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**Lưu ý:**

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của Cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các Cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy Chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

- Đối với phần diện tích ngoài chủ quyền (nếu có) người mua trúng tài sản đấu giá phải chấp hành theo đúng quy định của cơ quan có thẩm quyền.

- Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc bà Trần Thị Mỹ Dung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Bà Trần Thị Mỹ Dung có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Văn bản này thay thế cho Thư mời đối với các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan về việc Tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 10/09/2025 (thứ tư) tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng (Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.**

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Khu vực 10 thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND KV10 (để kiểm sát);
- Niêm yết tại UBND xã Hào Đức, Phước Vĩnh
- Niêm yết tại Trụ sở cơ quan THADS -KV10;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Tân Thời**

